

Meister | Baurecht

Version 14.08.2018

Modulidentifikation

Zielgruppen Gebäudehüllen Meister

Voraussetzung

Richtzeit 20 Lektionen
 4 Std. Kurs Vor- und Nachbearbeitung, selbständiges Lernen
 6 Std. praktisches Anwenden
 20 Std. Praxisumsetzung / Modulprüfung

1. Kompetenzen

Bauspezifische Rechtsgebiete kennen. Analysieren von regionalen Baubewilligungsverfahren. Bauprojekte rechtskonform abwickeln.

2. Themen | Leistungsziele

Thema	1. Gesetzliche Bestimmungen über den Werkvertrag (inkl. GU/TU und ARGE), das Bauhandwerkerpfandrecht sowie der einschlägigen SIA-Normen kennen, verfassen und abwickeln (8 Lektionen)
Leistungsziele	<p>1.1 Sie kennen die gesetzlichen Bestimmungen über den Werkvertrag (inkl. GU/TU und ARGE), das Bauhandwerkerpfandrecht sowie der einschlägigen SIA-Normen (K2)</p> <p>1.2 Sie setzen die gesetzlichen Bestimmungen schematisch zu ihren Aufträgen in Beziehung (K5)</p> <p>1.3 Sie analysieren den Aufbau eines Vertragswerkes und untersuchen ihn auf inhaltliche Widersprüche (K6)</p> <p>1.4 Sie können einen provisorischen Bauhandwerkerpfandrechteintrag vorbereiten und ein Begehren verfassen (K3)</p> <p>2. Submissionsbestimmungen verstehen und analysieren (4 Lektionen)</p> <p>2.1 Sie verstehen die verschiedenen Bestimmungen bei Submissionen (K2)</p> <p>2.2 Sie analysieren Verfahrensarten und Zuschlagskriterien und stellen es schematisch dar (K4)</p> <p>2.3 Sie tabellieren Vor- und Nachteile (K5)</p>

3. Grundzüge des öffentlichen Baurechts kennen; analysieren von regionalen Baubewilligungsverfahren für Arbeiten an der Gebäudehülle (4 Lektionen)

- 3.1 Sie kennen die Grundzüge des öffentlichen Baurechts (K2)
- 3.2 Sie stellen einen Ablauf eines Baubewilligungsverfahrens schematisch dar (K3)

4. Bau- bzw. unternehmensspezifische Straftatbestände erkennen (4 Lektionen)

- 4.1 Sie erkennen bau- bzw. unternehmensspezifische Straftatbestände (K2)
- 4.2 Sie erarbeiten ein Konzept für die Sensibilisierung ihrer Mitarbeiter (K5)

3. Modulprüfung | Hilfsmittel

Praxisumsetzung mit Dokumentation

4. Gültigkeit des Modulabschlusses

Der Modulabschluss ist 10 Jahre gültig.